

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 18.10.2019 г.

Регистрационный номер протокола – № 1

Адрес МКД, в котором проходило собрание: г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, дом № 19

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 18.10.2019 года в 15.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 18.10.2019 года в 16.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Мурманск, ул. Ростинская, дом № 8 (помещение ООО «Управдом»).

Инициатор общего собрания: _____, собственник помещения № _____ по адресу:

г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, дом № 19, правоустанавливающий документ: _____

Председательствующий на общем собрании: _____

Секретарь общего собрания: _____

Лица, проводившие подсчет голосов: _____

Присутствующие лица: 0 чел.

Приглашенные лица: 0 чел.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 49 (сорок девять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55,18 %.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3913 квадратных метров.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос № 1:	Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
Вопрос № 2:	Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией
Вопрос № 3:	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
Вопрос № 4:	Выбор ООО «Управдом» в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организации)
Вопрос № 5:	Выбор из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома
Вопрос № 6:	Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, а также для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней
Вопрос № 7:	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
Вопрос № 8:	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией
Вопрос № 9:	Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации
Вопрос № 10:	О распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды
Вопрос № 11:	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, а также порядка внесения такой платы

Вопрос № 12:	Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)
Вопрос № 13:	Осуществление текущего ремонта общего имущества на основании ПП №290 от 03.04.13 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
Вопрос № 14:	Определение места и адреса хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

По вопросу № 1 повестки дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

«ЗА» проголосовали - 93,31 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 1,07 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 5,62 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня:

Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией

«ЗА» проголосовали - 94,25 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 1,07 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 4,68 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

«ЗА» проголосовали - 93,22 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 2,11 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 4,68 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня:

Выбор ООО «Управдом» в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организацией)

«ЗА» проголосовали - 91,78 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 1,07 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 7,15 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня:

Выбор из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома

«ЗА» проголосовали - 94,25 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали - 1,07 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 4,68 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня:

Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, а также для осуществления уведомления

действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней

«ЗА» проголосовали -	92,20 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	1,07 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	6,73 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

«ЗА» проголосовали -	90,84 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	1,07 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	8,09 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией

«ЗА» проголосовали -	94,25 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	1,07 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали	4,68 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня:

Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации

«ЗА» проголосовали -	89,26 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	4,01 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали	6,73 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня:

О распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды

«ЗА» проголосовали -	81,48 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	8,56 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	9,96 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, а также порядка внесения такой платы

«ЗА» проголосовали -	86,37 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	4,01 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	9,62 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 12 повестки дня:

Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О

персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)

«ЗА» проголосовали -	83,59 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	4,01 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	12,40 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 13 повестки дня:

Осуществление текущего ремонта общего имущества на основании ПП №290 от 03.04.13 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

«ЗА» проголосовали -	89,38 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	1,07 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	9,55 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 14 повестки дня:

Определение места и адреса хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» проголосовали -	91,78 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» проголосовали -	1,07 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали -	7,15 % от кол-ва голосов, принявших участие в голосовании.

Решение ПРИНЯТО.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем собрания _____ (кв. №) секретарем собрания _____ (кв. №)
2. Собственникам помещений осуществить односторонний отказ от договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией в связи с невыполнением действующей управляющей организацией условий договора управления согласно п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу:
г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, дом № 19 - ООО «Управдом».
5. Выбрать членами Совета дома:
 1. _____ (кв. №)
 2. _____ (кв. №)
 3. _____ (кв. №)

Выбрать председателем Совета дома _____ (кв. №)

6. Утвердить кандидатуру уполномоченного лица от собственников для представления интересов собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, а также для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную

инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней, представителя совета дома

7. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом». Договор управления многоквартирным домом заключить в письменной форме сроком на 3 года. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома поручить собственнику помещения МКД. Установить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором

8. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями с «01» ноября 2019 г.»

9. Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации

10. Утвердить следующий порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды: в полном объеме распределять объем коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

11. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя:

- плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на три года действия договора в размере 38 руб. 00 коп. за 1 кв.м
- плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном законодательством РФ.

В случае внесения изменений в законодательство РФ в части изменения норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, тарифа на соответствующие коммунальные ресурсы, размер платы за содержание жилого помещения изменяется без проведения общего собрания собственников помещений МКД

12. Согласен на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам персональных данных собственников помещений многоквартирного дома (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчетно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты) в абонентский почтовый ящик

13. Осуществлять текущий ремонт общего имущества на основании ПП №290 от 03.04.13 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения

14. Определить местом хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом»

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение № 1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»;

Приложение № 2 «Сообщение о проведении общего собрания»;

Приложение № 3 «Акт, подтверждающий размещение информационных сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на информационных стендах внутри подъездов многоквартирного дома»;

Приложение № 4 «Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании»

Приложение № 5 «Проект Договора управления многоквартирным домом»;

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

« 18 » октября 2019 г.

Секретарь общего собрания:

« 18 » октября 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

« 18 » октября 2019 г.